

Số: 760./TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 06 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 457/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 63/QĐ-THADS.KV3 ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 64, 65, 66 và số 67/HĐ-DTN cùng ngày 27 tháng 6 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04,05,06 và 07/HĐSD-DTN cùng ngày 05 tháng 01 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04,05,06 và 07/TB-DTN cùng ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, cụ thể gồm:

**Tài sản 1:** Tài sản đấu giá tọa lạc tại ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 442,5 m<sup>2</sup> đất ONT + CLN (trong đó có 300,0 m<sup>2</sup> đất ONT và 142,5 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa đất số 547, tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 18A - 2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/04/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 481818, số vào sổ cấp GCN: CS04733 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 07/3/2019 cho bà Lê Thị Ngọc Phước.

- Công trình xây dựng trên đất (chưa được công nhận), gồm:

1. Nhà 01:

1.1 Nhà trệt cấp IV: DT 78 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch men.



1.2 Mái che trước: DT 30 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole, nền lát gạch men.

1.3 Mái che bên hong: DT 28,05 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, mái lợp tole, nền láng xi măng.

1.4 Hàng rào trước: Kết cấu cột trụ đá + lưới B40.

1.5 Sân: Nền tráng xi măng + lát gạch men.

2. Nhà 02:

2.1 Nhà trệt cấp IV: DT 65,7 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột BTCT, vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền lát gạch men.

2.2 Mái che trước: DT 13,5 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt, mái lợp tole, nền láng xi măng.

3. Nhà 03:

3.1 Nhà trệt bán kiên cố cấp IV: DT 71,28 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt, vách bằng tấm panel, nền lát gạch men, mái lợp tole.

3.2 Mái che trước: DT 14,85 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung cột sắt, mái lợp tole, nền lát gạch men.

3.3 Mái che bên hong: DT 18 m<sup>2</sup>, kết cấu: Khung sắt + tấm panel.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 3.659,0 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 591, tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 18D - 2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/04/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 481819, số vào sổ cấp GCN: CS04734 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 07/3/2019 cho bà Lê Thị Ngọc Phước.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 3.188,7 m<sup>2</sup> đất CLN thuộc thửa đất số 557, tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 18C - 2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/04/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 481820, số vào sổ cấp GCN: CS04735 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 07/3/2019 cho bà Lê Thị Ngọc Phước.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 1.302,9 m<sup>2</sup> đất CLN, thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 05, theo Bản trích đo địa chính số 18B - 2025/CTy.TC do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/04/2025 và cây trồng trên đất, tọa lạc tại: Ấp Trường Thọ A, xã Trường Long, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CQ 481820, số vào sổ cấp GCN: CS04735 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Cần Thơ cấp ngày 07/3/2019 cho bà Lê Thị Ngọc Phước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc (từ ngày 28/01/2026 đến hết ngày 30/01/2026);

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 03/02/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tài sản 1: 1.985.465.079 VNĐ** (một tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

**Tài sản 2: 835.480.656 VNĐ** (tám trăm ba mươi lăm triệu, bốn trăm tám mươi nghìn, sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

**Tài sản 3: 982.236.521 VNĐ** (chín trăm tám mươi hai triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi một đồng).

**Tài sản 4: 217.609.853 VNĐ** (hai trăm mười bảy triệu, sáu trăm lẻ chín nghìn, tám trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): Tài sản 1, 2 và 3: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản; Tài sản 4: 200.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 03/02/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: - Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 06/01/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 03/02/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, số A16, đường D1, Khu Đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0292.3881.791 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND xã Trường Long;
- Viện KSND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Ấu Tấn Phong

